

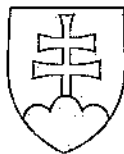
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Č. j.: OU-PD-PLO1-2023/000856-655

Prievidza, 09. augusta 2023.



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

SCHVÁLENIE REGISTRA PÔVODNÉHO STAVU projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Ráztočno, v lokalite „hospodársky dvor“

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov platných do 31. 08. 2022 (ďalej len „zákon“), podľa § 10 ods. 3 zákona

s ch v a ŕ u j e

register pôvodného stavu v projekte pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Ráztočno, v lokalite „hospodársky dvor“ (ďalej len „JPÚ“), obec Ráztočno, okres Prievidza, ktorý dňa 03. 08. 2023 vyhotovil zhotoviteľ: GEODÉZIA UHLÍK, s. r. o., IČO 50 968 289, sídlo: 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Tematínska 2652/33 (ďalej len „zhotoviteľ“), ktorý je na správnom orgáne doručený a evidovaný s číslom záznamu: OU-PD-PLO1-2023/000856-653 zo dňa 07. 08. 2023.

O d ť o v o d n e n i e

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), rozhodnutím č. OU-PD-PLO1-2020/002196-234 zo dňa 30. 10. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08. 12. 2020 (ďalej len „rozhodnutie o povolení JPÚ“), povolil JPÚ podľa § 8 ods. 1 a § 8b zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona o pozemkových úpravách, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch. Žiadateľom a investorom JPÚ je AGROPRODUKT SLOVAKIA, a. s., IČO 36 296 490, so sídlom: 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, Hájska 927/20 (ďalej len „žiadateľ“).

Prípravné konanie bolo nariadené rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PD-PLO1-2020/002196-008 zo dňa 21. 02. 2020. V priebehu prípravného konania správny orgán prerokoval a preveril dôvody, naliehavosť, účelnosť a záujem vlastníkov o vykonanie pozemkových úprav, určil obvod JPÚ a následne ich povolil. Obvod JPÚ bol určený rozhodnutím o povolení JPÚ - v súlade s § 8h ods. 4 zákona a tvoria ho dve časti k. ú. Ráztočno: samostatný obvod pozemkov v hospodárskom dvore a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov JPÚ je zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode JPÚ. Tomu predchádza vypracovanie operátu obvodu projektu pozemkových úprav – prešetrovanie, vytyčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu JPÚ, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav, vyhotovenie znaleckého posudku na určenie hodnoty pozemkov a mapy hodnoty pozemkov v JPÚ. Správny orgán v zmysle § 9 ods. 2 zákona zostavil a v súlade s § 10 ods. 1 zákona verejnou vyhláškou č. OU-PD-PLO1-2023/000856-549, zo dňa 02. 01. 2023, na 30 dní zverejnil RPS v obci Ráztočno.

Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode JPÚ a zoznam vlastníkov. Pri spracovaní RPS boli využité ako podklady údaje katastra nehnuteľností platné ku dňu 02. 12. 2022 a výsledky predchádzajúcich etáp JPÚ, v rámci ktorých prebehlo zisťovanie priebehu hraníc obvodu JPÚ a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa § 3 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách a určenie hodnoty pozemkov v obvode JPÚ dvomi znaleckými posudkami podľa § 8h ods. 5 zákona o pozemkových úpravách.

Po vypracovaní bol RPS v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený na 30 dní - od 10. 01. 2023 do 09. 02. 2023 - verejnou vyhláškou v obci Ráztočno, dňa 09. 01. 2023 bol doručený združeniu účastníkov JPÚ a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Proti údajom RPS mohli podať účastníci písomné námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Správny orgán postupuje pri rozhodovaní o námietkach vlastníkov proti výpisu z RPS podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách. Ak sa námietky týkajú len určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich, rozhodne o nich správny orgán. Správny orgán po rozhodnutí o námietkach RPS schváli.

Po doručení výpisov z RPS účastníkom JPÚ, ktorých pobyt je známy, bola správne orgánu doručená 1 námietka 1 účastníčky konania proti určeniu hodnoty pozemku, podaná v zákonnej lehote pre podanie námietky, o ktorej správny orgán právoplatne rozhodol – nevyhovel námietke, a to rozhodnutím č. OU-PD-PLO-2023/000856-643, zo dňa 10. 05. 2023 (ďalej len „rozhodnutie správneho orgánu o nevyhovení námietke“), proti ktorému sa namietajúca účastníčka konania odvolala. O uvedenom odvolaní rozhodol Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov (ďalej len „odvolací orgán“), rozhodnutím č. OU-TN-00P6-2023/032559-002, zo dňa 12. 07. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18. 07. 2023 (ďalej len „rozhodnutie odvolacieho orgánu“), ktorým zmenil časť výroku napadnutého rozhodnutia z dôvodu nápravy označenia a jednoznačnej identifikácie projektu JPÚ, ostatné časti výroku rozhodnutia ponechal nezmenené, čím potvrdil rozhodnutie správneho orgánu o nevyhovení námietke, a to nadobudlo právoplatnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia odvolacieho orgánu, t. z., dňa 18. 07. 2023. Zhotoviteľ vypracoval elaborát RPS k schváleniu (ďalej len „elaborát“) a doručil ho správne orgánu dňa 07. 08. 2023.

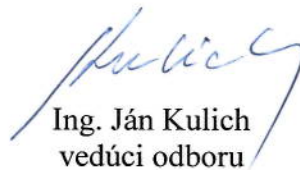
Podľa § 10 ods. 3 zákona sa na schválenie RPS nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou. Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán RPS schvaľuje.

Správny orgán v súlade s § 10 ods. 10 zákona schválený RPS doručí Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v Ráztočne, v lokalite „hospodársky dvor“.

Doručuje sa:

1. úradná tabuľa Okresného úradu Prievidza, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
2. úradná tabuľa Obecného úradu Ráztočno, Morovnianska 464/1, 972 31 Ráztočno
3. a/a




Ing. Ján Kulich
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....

(podpis a pečiatka)

.....

(podpis a pečiatka)